

ESPECIFICACIONES TECNICAS

OBRA: MEJORAMIENTO DE SERVICIOS DE ALIMENTACION ESCUELA BASICA THILDA PORTILLO”

GENERALIDADES

Las presentes especificaciones técnicas está referidas al proyecto denominado MEJORAMIENTO DE SERVICIOS DE ALIMENTACION 2013 ESCUELA BASICA THILDA PORTILLO

La intervención planteada consulta:

- Construcción de Radier.**
- **Confección Cierre sala de gas y basura**

Todas las obras que consulte el proyecto, incluso las demoliciones, deben ejecutarse respetando la legislación y reglamentación vigente; en especial:

- Ley general de urbanismo y construcción.
- Ordenanza general de construcciones y urbanización.
- Reglamentos para instalaciones y obras de pavimentación de los servicios correspondientes.
- Ordenanzas municipales que correspondan a nivel local.
- Leyes decretos o disposiciones reglamentarias relativas a permisos, aprobaciones, derechos, impuestos, inspecciones y recepciones de los servicios y municipalidad.

Asimismo, son de aplicación obligatoria en todo aquello que no se oponga a disposiciones taxativas de las presentes especificaciones técnicas o indicaciones consignadas en los planos, las siguientes normas:

- Normas inn, pertinentes a las partidas consultadas en el proyecto.
- Norma para la medida de las obras de edificación, de la dirección de arquitectura del ministerio de obras públicas.
- Especificaciones técnicas generales para la construcción de edificios fiscales de la dirección de arquitectura.

Cualquier duda por deficiencia de algún plano o especificación o por discrepancia entre ellos, que surja en el transcurso de la ejecución de la obra, deberá ser consultada oportunamente a la inspección de la obra (en adelante ITO) y al arquitecto.

El contratista que se adjudique a la presente propuesta deberá presentar el diseño estructural definitivo de las obras proyectas.

Las especificaciones estructurales prevalecen sobre las generales de arquitectura
Los planos de arquitectura prevalecen frente a los de especialidades

ESPECIFICACIONES

1.- OBRAS COMPLEMENTARIAS

1.1.- Radier H20 h=10cm sala de basura y Gas

Ir  capa de hormigón tipo h20 (r28 = 200 kg cm2), con dosificación aproximada de 255 kg/cem/m3 y un espesor de mínimo 10 cm. Con sus respectivas dilataciones consultadas al ITO La superficie del radier se terminar  apta. No olvidar polietileno expandido antes de la faena de hormigonado.

1.2 Confección Cierre sala de gas y basura Albañilería de bloques

Se ejecutará en base a bloques de cemento de la calidad a de inn (mínimo 50 kg/cm2 de resistencia a los 28 días)

Se pegar n con mortero clasificado de 1:0.25:4 de cemento, cal y arena. Este mortero deberá tener una resistencia mínima a los 28 días, de 80 kg/cm2.

El contratista debe proceder a materializar en forma rígida y permanente los puntos y líneas necesarias para un adecuado trazado en el terreno de las obras.

1.3.- Confección reja cierre gas y basura

Detalla el plano de arquitectura.

1.4.- Confección Pileta y cámara de inspección

Detalla el plano de arquitectura.

1.5.- Retiro de Cerámico existente.

Detalla el plano de arquitectura el área a retirar.

1.6.- Cerámico 30x30cm

Se consultan cerámicos nacionales o importados de buena calidad en todos los paramentos horizontales (30x30cm) de las duchas y baños. (Los cerámicos instalados en superficies horizontales deberán consultarse antideslizante. estos serán colocados de acuerdo a instrucciones del fabricante color y textura a definir por el arquitecto.

1.7.- Guardapolvos de cerámico

En zona de s.s.h.h. como   cerámico, sobre el pavimento y dentro del plomo del muro.

2 VENTANAS

2.1 Ventanas con mesa de 30 cm de ancho x 1,96mts.

Detalla el plano de arquitectura. La mesa de melanina blanca afianzada al muro bajo la venta de tipo guillotina.

2.2.- Ventanas 3,20 x 1,70mts.

Se confeccionara con marco de aluminio respetando la mediada detallado en el plano de arquitectura.

2.3.- Protección en ventanas perfil 20/20/2mm

Detalla el plano de arquitectura, cabe señalar que debe ser con pinturas de terminación y correspondiente anticorrosivo.

3.- CONFECCIÓN DE TAPA DE ESTANQUE DE AGUA

3.1.- Tapa Metálica dos hojas 1,50x 1,10mt para el estanque

Detalla el plano de arquitectura. Metálico de 1 x1.50 mt con sus pomeles y candado con dos manos de anticorrosivo y 2 manos de pintura de terminación.

3.2.- Cambio de flotador (estanque de agua existente)

Detalla el plano de arquitectura.

4.- LIMPIEZA

4.1.- Aseo final

Se retirará de la obra todo el material sobrante, asimismo los escombros, los cuales se colocarán en botadero autorizado; los recintos se entregarán con el recinto limpio.



Marcelo Fernández E.
Arquitecto Cormudesi.