

## **ESPECIFICACIONES TECNICAS**

### ➤ **ÍTEM N°1.1**

#### **OBRA: CONSTRUCCION RADIER GENERALIDADES**

Las presentes especificaciones técnicas están referidas al proyecto denominado: **DEMOLICION DE PISO EXISTENTE Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVO RADIER Y APLICACIÓN DE PINTURA EN PISO ESCUELA MANUEL CASTRO RAMOS.**

Todas las obras que consulte el proyecto, incluso las demoliciones, deben ejecutarse respetando la legislación y reglamentación vigente; en especial:

- Ley general de urbanismo y construcción.
- Ordenanza general de construcciones y urbanización.
- Reglamentos para instalaciones y obras de pavimentación de los servicios correspondientes.
- Ordenanzas municipales que correspondan a nivel local.
- Leyes decretos o disposiciones reglamentarias relativas a permisos, aprobaciones, derechos, impuestos, inspecciones y recepciones de los servicios y municipalidad.

Asimismo, son de aplicación obligatoria en todo aquello que no se oponga a disposiciones taxativas de las presentes especificaciones técnicas o indicaciones consignadas en los planos, las siguientes normas:

- Normas inn, pertinentes a las partidas consultadas en el proyecto.
- Norma para la medida de las obras de edificación, de la dirección de arquitectura del ministerio de obras públicas.
- Especificaciones técnicas generales para la construcción de edificios fiscales de la dirección de arquitectura.

Cualquier duda por deficiencia de algún plano o especificación o por discrepancia entre ellos, que surja en el transcurso de la ejecución de la obra, deberá ser consultada oportunamente a la inspección de la obra (en adelante ITO) y al arquitecto.

El contratista que se adjudique a la presente propuesta deberá presentar el diseño estructural definitivo de las obras proyectas.

Las especificaciones estructurales prevalecen sobre las generales de arquitectura  
Los planos de arquitectura prevalecen frente a los de especialidades

# **ESPECIFICACIONES TECNICAS**

## **1.0 OBRAS PREVIAS**

### **1.1 Demolición y retiro de piso existente**

Se consulta la demolición y retiro del hormigón existente considerado en planos de construcción, este será retirado en su totalidad, se deberá tener extremo cuidado con acceso o áreas no considerada, redes de agua o servicios eléctricos existentes el material demolido será llevado a botadero autorizado.

## **2.0 OBRA GRUESA**

### **2.1 Relleno estabilizado compactado cbr 90%**

Posterior a las excavaciones se consulta una capa de material estabilizado compactado de espesor 15 cm, con una capacidad de soporte C.B.R al 90 %.

El contratista debe entregar a la ITO las excavaciones una vez ejecutadas y obtener de ellas su V<sup>o</sup>B<sup>o</sup> sin el cual no podrá continuar con las siguientes etapas de los trabajos.

### **2.2 Hormigón Radier H25**

Posterior a la instalación de la capa base de estabilizado, se considera la instalación de láminas de polietileno, de 15 micras, sobre este se considera la utilización de malla acma Tipo C-92 la cual ira montada sobre separadores tipo torre de 20 mm.

Posteriormente se contempla el uso de hormigones del tipo h-25(r28=250 kg/cm<sup>2</sup>).

El espesor de la capa de hormigón será como mínimo de 10 cm de espesor. Con sus respectivas dilataciones consultadas al ITO,La superficie del radier se terminará mediante un alisador de pavimento(helicóptero).

Finalizada esta faena de hormigonado el pavimento debe ser curado mediante membranas de curado o riego en forma de llovizna y mangas de polietileno.

### **2.3 Pintura de alto tráfico (2 manos)**

Se consulta la colocación de pintura de alto tráfico sobre la base terminada del radier de hormigón.

## **3.0- ASEO FINAL**

### **3.1- Aseo y retiro de escombros**

Una vez terminadas las obras, deberá realizarse aseo prolijo a todas las áreas en intervención y en aquellas que se hallan visto afectadas, dejando todo en uso y operativo, igual a su condición optima antes del inicio de las mismas, el aseo y cuidado debe prolongarse hasta la entrega física del inmueble al mandante.

Durante todo el desarrollo de la obra deberá realizarse aseo al término de cada jornada de trabajo, acopiando los materiales en uso y retirando los desechos, los escombros resultantes deberán ser acopiados en lugares seguros donde no generen peligros a los usuarios del establecimiento, al ser retirados deberán ser llevados a botaderos autorizados para disponer de su entrega final. Terminada la obra deberá ejecutarse aseo profundo y revisión integral, de modo de entregar la obra en perfectas condiciones de aseo y termino.

## **UNIDAD DE PROYECTOS CORMUDESI**