

**ESPECIFICACIONES TECNICAS PROYECTO
MEJORAMIENTO TECHUMBRES Y CIELOS FALSOS
“GIMNASIO ESC. PLACIDO VILLARROEL”**

GENERALIDADES

DESCRIPCIÓN

Proyecto comprenden trabajos de **RETIRO DE PISO EXISTENTE E INSTALACION DE PISO VINILICO Y APLICACIÓN DE PINTURAS.**

PARTIDAS DE PROYECTO

Contratista al momento de presentar oferta económica deberá presentar presupuesto que contenga las partidas mas adelante detalladas:

- 1.0.- OBRAS PRELIMINARES.
- 2.0.- INSTALACION DE PISOS
- 3.0.- TERMINACIONES
- 4.0.- ENTREGA DE LA OBRA.

ESPECIFICACIONES TECNICAS

1.0.- OBRAS PRELIMINARES.

1.1.- RETIRO DE PISO EXISTENTE.

Se consulta el retiro de piso existente el cual deberá ser retirado llevado a botadero autorizado.

2.0.- INTALACION DE PISO.

2.1.- INSTALACIÓN DE PISO VINILICO

Se consulta la instalación del nuevo piso el que será del tipo vinílico TIPO SPC CLICK de dimensiones 18.2x121x5 cm E=5.5 MM, el color, tono o diseño será entregado por la unidad de proyectos al oferente adjudicado.

2.2.- INSTALACION DE GUARDAPOLVOS (INCLUYE MOLDURA 20X20)

Posterior a la Instalación de piso vinílico se consulta la instalación de guardapolvos, el cual será acorde al tono del piso entregado, además junto al guardapolvo instalado se consulta la instalación de una moldura tipo cuarto rodón de 20x20 mm, la que será del mismo tono del piso a instalar

3.0.-TERMINACIONES

3.1.- PINTURA DE MUROS

Se procederá a pintar los muros interiores de salas con al menos dos manos de pintura, del tipo Esmalte al Agua, color a definir en obra.

3.2.- ENLUCIDO Y PINTURA DE CIELOS

Los cielos, se procederá a enlucir o reparar, con yeso de remate, una vez ejecutado el enlucido se procederá a rematar los cielos con al menos dos manos de pintura del tipo Esmalte al agua de color blanco.

4.0.- ENTREGA DE LA OBRA.

4.1.- LIMPIEZA Y ENTREGA DE LA OBRA.

Una vez terminadas las obras, deberá realizarse aseo prolijo a todas las áreas en intervención y en aquellas que se hallan visto afectadas, dejando todo en uso y operativo, igual a su condición óptima antes del inicio de las mismas, el aseo y cuidado debe prolongarse hasta la entrega física del inmueble al mandante.

Durante todo el desarrollo de la obra deberá realizarse aseo al término de cada jornada de trabajo, acopiando los materiales en uso y retirando los desechos, los escombros resultantes deberán ser acopiados en lugares seguros donde no generen peligros a los usuarios del establecimiento, al ser retirados deberán ser llevados a botaderos autorizados para disponer de su entrega final. Terminada la obra deberá ejecutarse aseo profundo y revisión integral, de modo de entregar la obra en perfectas condiciones de aseo y termino.

Unidad de proyectos
cormudesi